

УТВЕРЖДЕНО

приказом начальника инспекции  
государственного строительного  
надзора Нижегородской области

от “ 23 ” декабря 2022 г.

№ 519-01/03-12/266

Номер дела 519/21-03/03-06-06/16

Экземпляр № \_\_\_\_\_

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о соответствии построенного объекта капитального строительства  
требованиям проектной документации указанным  
в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса  
Российской Федерации и (или) информационной модели**

№ 519-03/03-06-10/29

г. Павлово  
(место составления)

“ 23 ” декабря 2022 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано **ППК "ФОНД РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ" ОГРН 5177746100032 ИНН 7704446429 юридический адрес: 115088, г Москва, Южнопортовый муниципальный округ, ул. Шарикоподшипниковская, д 5, помещ 23.**

(наименование застройщика или технического заказчика, ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц;  
фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для индивидуальных предпринимателей;  
фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства **«I очередь строительства жилого комплекса, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п.Новинки». (Завершение строительства). 1-22 этапы строительства. 14 этап строительства – жилой дом №6.**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,  
площадь застройки - 774,0 кв.м; количество этажей - 9 (8 жилых +подвал), общая площадь здания - 5802,5 кв.м; строительный объем здания - 18265,7 куб.м; в том числе ниже отм.0,000 - 1863,3 куб.м.

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции;

**Удельный годовой расход тепловой энергии на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение и электроэнергию на общедомовые нужды: нормативное - не более 208 кВт\*ч/кв.м, фактическое - 105,828 кВт\*ч/кв.м.**

нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства)

расположенный по адресу: **Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п.Новинки.**

(почтовый или строительный адрес объекта, капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства **от 09.09.2015 № № ru 52504000-447 выдано Министерством строительства Нижегородской области. Срок действия разрешения до 30.11.2022, продление до 31.07.2023 . Приказы министерства строительства Нижегородской области от 23.12.2020 №250/рд; от 25.03.2021 №48/рд.**

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации № 52-1-1-3-009999-2021 от 05.03.2021, выдано ГАУ НО "УПРАВЛЕНИЕ ГОСЭКСПЕРТИЗЫ".

(номер заключения и дата его выдачи, орган и организация его утвердившие; заключение главного инженера проекта)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе **Не требуется.**

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти его утвердивший)

начало строительства

**27.04.2021**

(дата начала работ)

окончание строительства

**30.11.2022**

(дата окончания работ)

**СООТВЕТСТВУЕТ** требованиям **проектной документации шифр НН-SC-05-2019-6, разработанной ООО «Тридика». Подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ: №1/6 от 30.11.2021; №2/6 от 04.04.2022, №3/6 от 20.10.2022.**

(наименование и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов

**Удельный годовой расход тепловой энергии на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение и электроэнергию на общедомовые нужды: нормативное - не более 208 кВт\*ч/кв.м, фактическое - 105,828 кВт\*ч/кв.м.**

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства

**A+**

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются: **Акт проверки № 519-03/03-06-03/115 от 22.12.2022, Акт проверки № 519-03/03-06-03/116 от 22.12.2022.**

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

Консультант отдела  
строительного надзора по  
районам области  
управления надзорной  
деятельности



Подлинник электронного документа,  
подписанного ЭП,  
хранится в ГИС КНД НО

Сертификат: 0D51017153A33FF3E47EB24F2225B189852269F1  
Владелец: Сучков Евгений Львович  
Срок действия сертификата: с 03.01.2022 по 03.04.2023

Сучков Е. Л.

Консультант отдела  
смежных видов надзора  
управления надзорной  
деятельности



Подлинник электронного документа,  
подписанного ЭП,  
хранится в ГИС КНД НО

Сертификат: 68F40C0DCB17EA71F8BEC0EA5A609F0  
Владелец: Плехович Дмитрий Сергеевич  
Срок действия сертификата: с 01.03.2022 по 25.05.2023

Плехович Д. С.

Консультант отдела  
смежных видов надзора  
управления надзорной  
деятельности



Подлинник электронного документа,  
подписанного ЭП,  
хранится в ГИС КНД НО

Сертификат: 4E3C6B84D2197E07248CDFA078C45BE5  
Владелец: Квашенников Сергей Анатольевич  
Срок действия сертификата: с 24.02.2022 по 20.05.2023

Квашенников С. А.